

下周建设融资大会 探讨可负担屋方案

(吉隆坡 25 日讯) 大马再抵押机构 (Cagamas) 与世界银行将于 4 月 2 日及 3 日, 在吉隆坡举办“在亚洲建设和融资可负担房屋”大会, 讨论有关建设与融资可负担房屋的解决方案和挑战。

届时房屋及地方政府部长祖莱达将会发表演说。

首次亚洲召开

这大会首次在亚洲召开, 它汇集来自公共和私营部门、金融和金融科技领导、创新者及绿色和房屋防灾专家等。

亚洲迈入 2050 年, 预计城市人口将激增到 33 亿, 对可负担房屋的需求将达到顶点, 创建高质可负担房屋的迫切需求, 成为大会讨论的主题, 即“为所有人提供安全及充足可负担房屋的解决方案”。

来自印度、澳洲、韩国及世界银行的金融界、房地产界及数字房屋发展专家与高层将发表主题演讲。

大马再抵押机构主席拿督赛阿都拉昔在文告中指出, 当局希望大会能促进公共和私营部门与个人的合作, 使大马及亚洲能改善及提供更多可负担房屋。

推动居者有其屋

大马再抵押机构总裁兼总执行长拿督曾志良则说, 该机构承诺致力推动与落实居者有



曾志良：致力推动与落实居者有其屋。

其屋, 尤其是可负担房屋。

“截至 2018 年 12 月杪, 我们的‘我的第一间房屋计划’及‘青年房屋计划’, 为家庭融资提供了总额为 37 亿令吉的担保, 让高达 1 万 8000 名个人或家庭能拥有首间房屋, 其中 29% 受惠者是低收入群体。”

他指再抵押机构通过向金融机构提供有竞争力、长期、现成的融资, 为住房抵押取得贷款融资: “我们在上述期间, 为二手房屋提供的再融资抵押贷款高达 1530 亿令吉或接近 200 万间房屋。”

世界银行驻大马区经理费拉斯拉安提到, 发展住房金融市场可满足可负担房屋的需求, 协助他们解决贷款问题。