

一個大馬人民房屋計劃 首季冀建8萬可負擔房屋

(吉隆坡21日訊)“一個大馬人民房屋計劃”(PR1M)機構希望今年首季，達成去年設下建造8萬間可負擔房屋的目标。

“一個大馬人民房屋計劃”機構總執行長拿督阿都慕達立說：“目前，董事局已批准4萬5000個單位，我們今年會再計劃數个项目，但希望在此之前可將現有项目完成。”

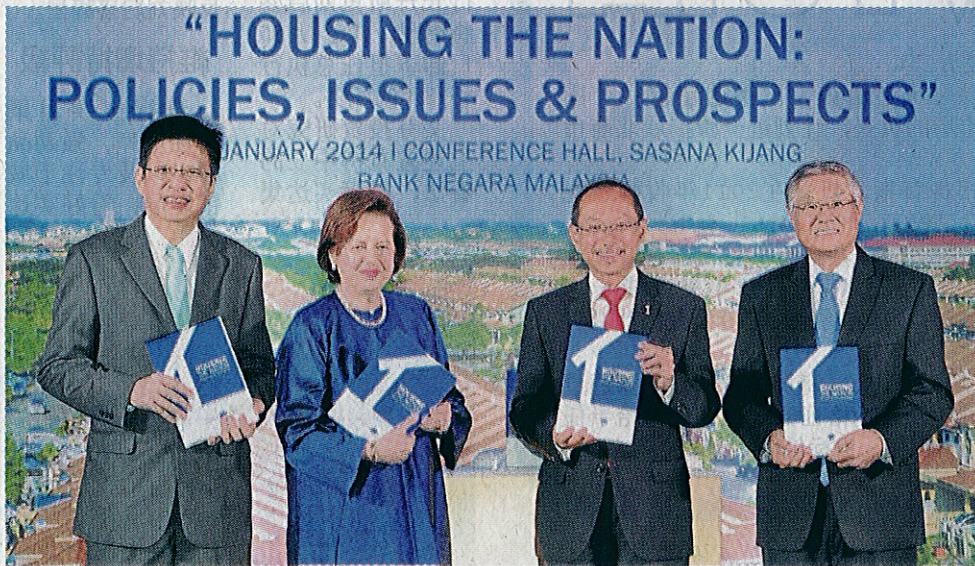
他指出，目前一個大馬人民房屋線上申請人數達30萬人，該機構將在今年3月至4月作出具體宣布，房屋申請是沒有期限的。

阿都慕達立指出，隨著地價高漲，建造可負擔房屋是項困難的事，因此私人界發展商能夠與該機構合作，發展商擁有土地，而該機構擁有買房者，發展商可透過降低賺幅，以薄利多銷方式建造可負擔房屋。

阿都慕達立今日出席大馬再抵押機構有限公司的《國家房屋：政策、問題與展望》新書推介儀式後，接受記者訪問時發



■阿都慕達立指出，希望今年首季可達到建造8萬間可負擔房屋的目标。



■曾志良(左起)、哲蒂、阿都華希和黃三光手持新書。

表談話。

其他出席者包括首相署部長拿督斯里阿都華希、國家銀行總裁丹斯里哲蒂博士、大馬再抵押機構主席黃三光與總執行長曾志良。

去年伊債規模99億

阿都華希指出，發展商應去除推介前銷售以抑制過度的投機活動，許多房屋的人

住率都相當低。

“我們了解發展商在推介前銷售房產，是為了減緩風險，但我並不認為這種作法應該持續，因這將導致投機活動出現。”

此外，曾志良接受記者訪問時說：“公司今年所發行伊債規模預計會與去年相同，但這仍取決於市場，我們去年的伊債發行規模為99億令吉，今年還得視市場流動量。”