

阿都华希：停止预购促销防投机炒作 应禁一人同时买数屋

(吉隆坡 21 日讯) 首相署部长拿督斯里阿都华希说，为了避免出现投机情况，开发商不应让同一名房屋买主，同时间在一项房屋发展计划中拥有太多的房屋单位。

他解释，政府有接获数项投诉个案，指购屋者在某项房屋发展计划同时购买 2、3 个以上的房屋单位，但是却没有人住任何一所单位。

他今天出席大马再抵押机构 (Cagamas) 出版的 25 周年书籍《国家房屋：政策、课题、展望》推介仪式及对话会后，这样说。出席嘉宾包括国行总裁丹斯里洁蒂博士。

阿都华希说，开发商也应停止产业预购促销活动，遏制过度的房屋投机事件。他说，在一些房屋发展计划中，开发商在预购促销活动时，允许买主同时购买数间他们不会居住的单位。

兴建足够可负担屋

他指出：“我们了解开发商莫不希望尽快出售房屋单位，减少投资风险，以增加收入，惟这样的情况，却造成



阿都华希 (右二) 强调，大马再抵押机构协助确保我国的债券市场稳定及安全。左起曾志良、洁蒂及黄三光。

投机问题。”

阿都华希说，政府有足够政策管制房地产投机活动，政府也会兴建足够可负担得起房屋单位，让有意购屋者有机会早日实现“居者有其屋”。

他促开发商在协助政府推动“打房”政策时，拟定本身的策略方向，因为政府在房产领域上不会推行过多的管制或

约束措施。

询及政府推行的“打房”措施，是否获得开发商支持，因为开发商皆以“盈利”为前提时，他说，政府要达到一个制衡点。”

他说，政府不会约束开发商，因为房屋开发商本身应有一套指南协助政府落实的新政策。

5年建100万间可负担屋

阿都华希说，为协助人民早日拥有房屋单位，政府透过国家房屋公司，一马人民房屋机构及私人开发商在 5 年内，为中低收入人民兴建 100 万个可负担房屋单位。

阿都华希认为，政府推动的可负担房屋

计划若要成功，得靠房屋发展商合作。

银行须评估借贷者

他指出，国行已采取果断行动，确保家庭债务处于可管理状态，而金融机构则在稳定水平。

他说，在金融责任

指南中，银行必须评估所有借贷者，包括评估贷款者的收入、可支配收入、其他借贷等，确保借贷者有能力摊还债务。

询及今年屋价会否依然会上涨，他说，政府没作出任何预测。

曾志良：利率如果调高 或影响再抵押机构债券

大马再抵押机构 (Cagamas) 总执行长曾志良说，该机构发行的债券市场需求量可能会因利率调整而受到影响。

他指出，该机构预计今年的总债券发行额将与去年相近。无论如何，由于今年的利率可能调高，而它将成为影响市场需求量的主要元

素。

他回应该机构有否设定任何的目标时这么指出。

去年发行额高达 99 亿

大马再抵押机构去年的总债券发行额高达 99 亿令吉，比 2012 年的发行额高出接近 100%。

出席推介仪式者有

国行总裁丹斯里洁蒂、大马再抵押机构主席拿督黄三光、城市和谐、房屋及地方政府部政策及策划组主任古迪星、一马人民房屋机构总执行长拿督阿都慕达立、国家屋业发展有限公司 (SPNB) 董事经理拿督卡马鲁、马来西亚房地产发展商会 (REHDA) 主席拿督斯里任广财。