



■祖莱达（中）“我的首间房屋”数码计划；左起为赵南吉、曾志良、再纳阿比丁、峇卡鲁丁、沙鲁安努亚和郭威雄。

惠及3.3萬人

我的首房計劃助B40購屋

（吉隆坡10日讯）大马再抵押机构（Cagamas）主席拿督峇卡鲁丁说，2011年至今年6月，“我的首间房屋计划”（SRP）惠及3万3000人，购买得人生中第一间房屋，其中90%受惠者是B40低收入群体，涉及金额68亿令吉。

他说，在上述3万3000人中，有71%是来自雪兰莪、柔佛、吉隆坡、霹雳和马六甲，每人平均贷款额为20万6450令吉。

“在这逾3万名购屋者中，86%购屋者年龄介于25岁至40岁之间。”

助7781青年買房

其他出席者包括房屋及地方政府部长祖莱达、秘书长拿督再纳阿比丁、财政部策略投资组秘书拿督沙鲁安努亚、Didian私人有限公司董事赵南吉、大马再抵押机构总执行长拿督曾志良，以及MHUB总执行长郭威雄。

另外，峇卡鲁丁透露，该公司推出的青年房屋计划（SPB）截至2020年6月，一共协助7781名青年购买第一间屋子。

值得注意的是，这些青年购屋者中，有71%是来自B40低收入群体，涉及金额17亿令吉。

“这些青年购屋者主要来自雪兰莪、马六甲、柔佛、吉打和森美兰，他们的平均贷款金额为21万5000令吉，年龄介于25岁至40岁之间。”

祖萊達：房產空置稅未定案

祖莱达说，政府目前仍未对“房产空置税”（vacancy tax）有最终决定，该部仍与发展商和相关单位探讨实施该税制的可行性。

她说，房产空置税主要针对豪华房产，可负担房屋和中等价位的房产则不

受影响。

“落实房产税并不是当务之急，必须落实，政目前首要工作是先重振国家经济，刺激房地产市场买气。”

祖莱达说，为了实现“居者有其屋”目标，政府也推动“拥有房屋运动”（HOC）刺激市场买气，同时也与发展商和银行配合，为购屋者提升贷款便利。