

# 祖萊達：與投資商談判 資助先租後買計劃

（吉隆坡2日訊）房屋及地方政府部長祖萊達指出，該部正在與來自中國、韓國和中東潛在投資商談判，希望獲得他們資助國家房屋政策2.0下的先租後買（RTO）計劃，並放遠能在年底能獲得一些投資商的支持。

她指出，政府補貼該計劃，但這非長遠之計，故希望首相敦馬哈迪在4月底拜訪北京時，能與3至4個機構簽署諒解備忘錄。

她與今日出席亞洲可負擔房屋建設及融資峰會後，在記者會上如是指出。

“大馬再抵押機構（Cagamas Berhad）能夠成為投資者的渠道，外國投資者可以將資金存放此，大馬再抵押機構為他們分配及管理資金。”

她說，該部門已在擬定一項融資計劃，即該機構為買方提供20%的訂金，其餘80%將由銀行提供，並希望有助之前無法獲得銀行貸款的低收入群組（B40）。

她也建議，銀行在批准房屋貸款時，尤其是对低收入群体家庭能更具“創意”（creative）。

“銀行可以考慮申請者未來的預計收入，畢竟他們會賺更多的錢，故希望銀行在這方面可做更深入的研究，而不仅仅只是在乎一些公式及文書上的申請。”

出席者包括國行副總裁賽阿都拉昔、大馬再抵押機構主席峇達魯丁、大馬再抵押機構總執行長曾志良及大馬再抵押機構控股主席尼莫哈末。



都拉昔、曾志良和尼莫哈末哈舒房屋建設及融資情況。左起為賽阿祖萊達（右二）講解關於可負擔