

Cagamas bakal perkenal skim pemilikan rumah

Oleh IKHWAN IDERIS

KUALA LUMPUR — Perbadanan Gadaai Janji Nasional, Cagamas Bhd. (Cagamas) berancang untuk memperkenalkan skim baharu bagi membantu pemilikan kediaman dalam kalangan rakyat.

Presiden merangkap Ketua Pegawai Eksekutifnya, Datuk Chung Chee Leong berkata, skim tersebut akan melibatkan program perkongsian ekuiti perumahan seperti yang diamalkan di luar negara termasuk United Kingdom dan Australia.

Menurut beliau, program berbentuk perkongsian ekuiti perumahan telah diamalkan di Australia sejak 30 tahun lalu dan pihaknya sedang melihat kesesuaian program seumpamanya dalam senario perumahan di negara ini.

“Saya berharap butiran-nya dapat dimuktamadkan menjelang hujung tahun ini,” katanya.

Beliau berkata demikian kepada pemberita pada si-



CHEE LEONG (empat dari kiri) bersama Zuraida (tengah) dan Shaik Abdul Rasheed (tiga dari kiri) di Sasana Kijang, BNM, Kuala Lumpur semalam.

dang akhbar sempena majlis pembukaan Persidangan Pembinaan dan Pembiayaan Perumahan Mampu Milik merentasi Asia anjuran Cagamas dan Kumpulan Bank Dunia di Sasana Kijang, Bank Negara Malaysia (BNM) di sini semalam.

Turut hadir Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin dan Timbalan Gabenor BNM, Abdul Rasheed Ghaffour.

Majlis tersebut turut menyaksikan peme-

terandam persepahaman antara Cagamas dan Korea Housing Finance Corporation (KHFC) bagi meneroka kaedah pembiayaan perumahan untuk mempromosikan pemilikan kediaman di negara masing-masing.

Sementara itu, Zuraida berkata, pihaknya telah dimaklumkan berhubung cadangan pembiayaan perumahan berbentuk perkongsian ekuiti tersebut.

Antara cadangan tersebut ialah Cagamas bakal

menyediakan deposit sebanyak 20 peratus bagi pihak pembeli, manakala selebihnya adalah pinjaman daripada pihak bank.

Jelasnya, alternatif lain ialah Cagamas membantu menjamin sehingga 100 peratus pembiayaan perumahan.

“Skim-skim ini diharapkan dapat membantu orang ramai terutamanya dalam kalangan B40 mendapat akses pembiayaan seterusnya memiliki rumah mereka sendiri,” katanya.