

# HBA cadang tubuh pasukan petugas pantau program perumahan mampu milik

**KUALA LUMPUR:** Persatuan Pembeli Rumah Kebangsaan (HBA) kelmarin mencadangkan penubuhan pasukan petugas perumahan untuk memantau program perumahan mampu milik dalam usaha mempertingkatkan pemilikan kediaman dalam kalangan rakyat Malaysia.

Setiausaha Agung, Chang Kim Loong berkata, pasukan itu akan menyelaras dan berperanan sebagai penaung tunggal yang lengkap dengan kumpulan data, serta mempunyai pangkalan data bagi peringkat perancangan, pembinaan dan penyiapan.

"Ia perlu melibatkan pemaju utama. Mereka perlu menjadi pendahulu memandangkan pasukan petugas itu juga akan memberi manfaat kepada mereka.

"Mereka lebih gemar menjual kediaman mewah untuk mendapat lebih keuntungan, jadi

ia perlulah menguntungkan mereka supaya dapat menikmati jumlah keuntungan yang sama untuk melaksanakan perumahan mampu milik," katanya kepada pemberita di Dialog Pembangunan Mampun Perumahan Mampu Milik di sini, kelmarin.

Hadir sama ialah Timbalan Gabenor Bank Negara Malaysia, Shaik Abdul Rasheed Abdul Ghaffour; Pengerusi Cagamas Holdings Bhd, Nik Mohd Hasyudeen Yusoff; dan Ketua Pegawai Jabatan Perumahan Negara Datuk Abdul Rahim Ishak.

Chang turut mencadangkan supaya kerajaan menawarkan insentif cukai kepada pemaju untuk membina perumahan mampu milik.

Sementara itu, Nik Mohd Hasyudeen berkata, satu daripada cabaran utama yang dihadapi kerajaan adalah isu perumahan, khususnya pembekalan perumahan mampu milik yang

mencukupi, berikutan kenaikan harga rumah.

Beliau berkata, permintaan terhadap perumahan di negara ini kekal kukuh didorong oleh jumlah penduduk yang agak muda.

"Peningkatan kemewahan dan golongan berpendapatan pertengahan yang semakin bertambah menyokong permintaan kukuh perumahan bagi pembeli pertama dan sebagai kelas aset.

"Tidak dapat dielakkan faktor ini memberi tekanan ke atas harga rumah. Kemampuan menjadi isu bagi tenaga kerja muda," katanya.

Dialog Pembangunan Mampun Perumahan Mampu Milik, anjuran Cagamas Holdings, bertujuan mewujudkan platform untuk bertukar-tukar pandangan dan menjelaskan isu berkaitan perumahan mampu milik di dalam dan luar negara. -Bernama